

WÓJT GMINY SOKOLNIKI

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

98-420 Sokolniki



Sokolniki, dnia 19 listopada 2024 r.

RO.1431.14.2024

Pan

Nawiązując do Pana wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 12 listopada 2024 r., działając na podstawie art. 4 ust. 1 oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) wyjaśniam, co następuje.

Na wstępie należy wspomnieć, że przedmiotowa nieruchomość, a więc działka ewidencyjna nr 206/2 o powierzchni 4.1747 ha została sprzedana w dniu 10 listopada 2001 roku na mocy zawartego aktu notarialnego (Repertorium A nr 4865/2001).

Zgodnie z brzmieniem przepisu obowiązującym w dniu zawarcia przedmiotowego aktu, tj. art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) co do zasady, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Z kolei, zgodnie z brzmieniem art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543), gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd gminy. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, a ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Odnosząc się do pytania zawartego we wniosku, uprzejmie informuję, iż tutejszy organ dysponuje załącznikiem nr 1 do protokołu nr 82/2001 Zarządu Gminy Sokolniki

z dnia 7 sierpnia 2001 r. zatytułowanym: „Stanowisko Zarządu Gminy Sokolniki w sprawie sprzedaży zabytkowego pałacu w Walichnowach wraz z częścią parku oraz kontynuacji budowy obiektu gimnazjum w Walichnowach podjęte na posiedzeniu w dniu 7 sierpnia 2001 r.”. W przedmiotowym dokumencie wskazano:

„Z inicjatywy Zarządu Gminy Sokolniki zwołano w dniu 27 października 1996 r. zebranie wiejskie sołectwa Walichnowy, na którym przedstawiono wniosek Zarządu Gminy dotyczący budowy nowego obiektu szkoły podstawowej w Walichnowach pod warunkiem wyrażenia zgody przez społeczeństwo na sprzedaż pałacu z częścią parku wiejskiego. Zebranie wiejskie podjęło w tej sprawie uchwałę wyrażającą zgodę na sprzedaż użytkowego obiektu z częścią parku. Za uchwałą głosowały 44 osoby, 6 było przeciw, 4 osoby wstrzymały się od głosu. Podjęta uchwała zebrania wiejskiego była podstawą do podejmowania czynności związanych z budową nowego obiektu szkolnego i równolegle przygotowania dokumentów do sprzedaży zabytkowego pałacu. (...) W dniu 24 marca 1997 roku Rada Gminy podjęła również uchwałę o sprzedaży zabytkowego pałacu z częścią parku o powierzchni 4,17 ha, zgodnie z wolą mieszkańców. (...)”. Przedmiotowy dokument został podpisany przez wszystkich członków ówczesnego Zarządu Gminy.

Odpowiedź została opracowana na podstawie dokumentów zgromadzonych w zakładowym archiwum Urzędu Gminy w Sokolnikach.

Z poważaniem

Zastępca Wójta

Bartosz
Stanisław Górka

Elektronicznie podpisany
przez Bartosz Stanisław Górka
Data: 2024.11.19 16:23:26
+01'00'

ZASTĘPCA WÓJTA
Bartosz Górka