

NOWY AKT PRAWA MIEJSCOWEGO

fot. Kamil Kryś



www.sokolniki.pl

PLAN OGÓLNY GMINY SOKOLNIKI

INFORMATOR

SPIS TREŚCI INFORMATOR

4

CZYM JEST PLAN OGÓLNY?

Informacje o nowelizacji ustawy

5

CO TO OZNACZA DLA MIESZKAŃCÓW?

Plan ogólny a studium - różnice i obszar objęty planem

6

PODSTAWOWE INFORMACJE O PLANIE OGÓLNYM

Rola i zawartość planu ogólnego

8

STREFY PLANISTYCZNE

Charakterystyka stref planistycznych

11

GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE

Katalog stref planistycznych

Obszar uzupełnienia zabudowy

13

BILANSOWANIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

14

PROCEDURA SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO

Przygotowanie projektu

Opiniowanie i uzgadnianie

Konsultacje społeczne

Uchwalenie planu

15

FORMA PLANU OGÓLNEGO

Część normatywna

Część informacyjna

16

HARMONOGRAM SPORZĄDZANIA PLANU OGÓLNEGO

18

WNIOSKI DO PLANU OGÓLNEGO

Instrukcja - Jak wypełnić wniosek dot. planu ogólnego?

20

PRZYDATNE INFORMACJE

Pomocne strony internetowe i dane kontaktowe



Czym jest plan ogólny?



24 września 2023 roku weszła w życie nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzająca długo oczekiwaną reformę planowania przestrzennego w Polsce. Reforma ma za zadanie usprawnić sporządzanie planów miejscowych. Ustawa proponuje nowe narzędzia ułatwiające m.in. inwestowanie przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego i transparentności, a także uszczelnienie procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy, tzw. WZ-tek.

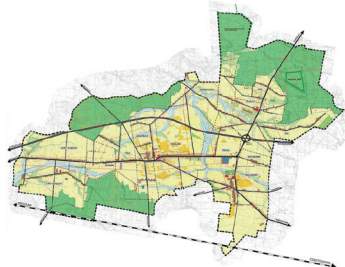
***Podstawową, kluczową zmianą
jest wprowadzenie
nowego dokumentu w randze
aktu prawa miejscowego, pod nazwą
planu ogólnego, który docelowo zastąpi
obowiązujące Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego.***

Gmina Sokolniki przystąpiła
do sporządzenia planu ogólnego uchwałą
z dnia 29. 02. 2024 roku.

PLAN OGÓLNY

CO TO OZNACZA DLA MIESZKAŃCÓW?

Obszar objęty planem



Plan ogólny
sporządzany jest
dla całej gminy.



Powstanie całkiem nowy akt prawa miejscowego

Plan Ogólny Gminy zastąpi Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy



Zgodność miejscowych planów z planem ogólnym

Wszystkie nowe plany miejscowe oraz warunki zabudowy będą musiały być zgodne z planem ogólnym.



Warunki zabudowy a plan ogólny

W planie ogólnym zostanie określony obszar, w którego granicach będzie można wydawać warunki zabudowy. Poza tymi granicami takiej możliwości nie będzie.



Do planu ogólnego nie będzie można dodać terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową bez uzasadnienia. Reforma planowania przestrzennego wprowadziła obowiązek bilansowania wszystkich terenów w oparciu o aktualną i prognozowaną liczbę mieszkańców gminy.



Przepisy dotyczące planu ogólnego zawierają wzory w oparciu, o które będą sporządzone wyliczenia zapotrzebowania na nowe tereny budowlane.



Plan ogólny będzie **w sposób jednoznaczny określał nie tylko, gdzie będzie można się budować, ale także jaki charakter będzie miała nowa zabudowa** (w tym jej funkcja i podstawowe wskaźniki zagospodarowania).



Plan ogólny będzie kształtował poszczególne tereny i będzie miał wpływ na charakter rozwoju gminy. **Złożenie wniosku to odpowiedni moment, aby wyrazić swoje zdanie**, na temat zagospodarowania na swojej działce i w jej otoczeniu.

STUDIUM A PLAN OGÓLNY

Plan ogólny powinien zostać sporządzony do 31 grudnia 2025 roku.

Studium nie będzie obowiązywało po ww. dacie, bądź wcześniej jeśli Gmina uchwali plan ogólny. Wtedy Studium straci ważność z dniem wejścia w życie planu ogólnego.

**Plan ogólny
sporządza się
w formie
danych
przestrzennych**

Podstawowe informacje o planie ogólnym

ROLA PLANU OGÓLNEGO W SYSTEMIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I SYSTEMIE PRAWNYM

status
aktu prawa
miejscowego

relacja
do planów
miejscowych
i decyzji WZ

relacja
do pozwoleń
na budowę

zmiany
w przepisach
innych ustaw

ZMIANA SYSTEMU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

SYSTEM PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W POLSCE

do 31 grudnia 2025 r.

od 1 stycznia 2026 r.

studium uwarunkowań
i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego

plan ogólny gminy

miejscowe plany

miejscowe
plan

decyzje WZ

Aktualnie opracowywany plan ogólny gminy Sokolniki zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które najpóźniej od 1 stycznia 2026 roku przestanie obowiązywać.

ZAWARTOŚĆ PLANU OGÓLNEGO

Normy zawarte w planie ogólnym będą miały na celu wskazanie ram, w jakich ma się mieścić docelowe zagospodarowanie przestrzeni. Będą stanowić wytyczne dla szczegółowych działań projektowych na kolejnych etapach procesu planistycznego.

Z tego względu projektodawca zdecydował się na następujący podział zapisów planu ogólnego:



W planie ogólnym określa się:

- strefy planistyczne
- gminne standardy urbanistyczne

W planie ogólnym można określić:

- obszary uzupełniania zabudowy
- obszary zabudowy śródmiejskiej
- gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej

Strefy planistyczne

Strefy planistyczne to obszary, na które podzielony zostanie cały obszar objęty Planem Ogólnym.

W projekcie planu ogólnego, wyznaczając **strefy planistyczne** w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

STREFY PLANISTYCZNE

- **charakterystyka stref planistycznych** obejmuje profil funkcjonalny stref planistycznych oraz co najmniej wybrane wskaźniki.
- **w każdej strefie planistycznej** profil funkcjonalny (czyli możliwe przeznaczenie):
 - obejmuje przeznaczenie określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego
 - może obejmować przeznaczenie określone w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego;
- strefy planistyczne uwzględniane będą przy sporządzaniu planów miejscowych oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy

W planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy. W Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. poz. 2758) **wskazano zamknięty katalog 13 stref**.

Strefy planistyczne muszą zostać wyznaczone w sposób rozłączny, co oznacza, że dany obszar będzie mógł wchodzić w skład wyłącznie jednej strefy.

Powyższe rozwiązanie ma na celu doprowadzenie do jasnego określenia przeznaczenia terenu i nie mieszania "konfliktowych" funkcji.

Charakterystyka stref planistycznych*

*WG ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII
Z DNIA 8 GRUDNIA 2023 R. (DZ. U. Z 2023 ROKU POZ. 2758)

SYMBOL	NAZWA STREFY	PROFIL PODSTAWOWY (OBLIGATORYJNY)	PROFIL DODATKOWY (MOŻNA WYBRAĆ SPOŚRÓD ZAWARTYCH)
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

SR	strefa produkcji rolnej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, wiatrowej, elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu
SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, wód
SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, wód
SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej
SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód

Gminne standardy urbanistyczne

Gminne standardy urbanistyczne to przede wszystkim przeznaczenie oraz wskaźniki zagospodarowania. Dodatkowo mogą to być też standardy dostępności np. do szkół, ośrodków zdrowia.

Gminne standardy urbanistyczne:

- **obejmują** gminny katalog stref urbanistycznych
- **mogą obejmować** gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej

GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

W gminnym katalogu stref planistycznych **określa się**:

- profil funkcjonalny stref planistycznych
- wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
- maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w strefach planistycznych
- wartości **minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej** w strefach planistycznych, nie mniejszego niż wynika to z przepisów.

powierzchnia biologicznie czynna - teren zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²

powierzchnia zabudowy - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym

nadziemna intensywność zabudowy - stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej

PRZYKŁADY STREF PLANISTYCZNYCH

SJ

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

PROFIL PODSTAWOWY (OBLIGATORYJNY)

teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej
teren usług
teren komunikacji
teren zieleni urządzonej
teren infrastruktury technicznej

PROFIL DODATKOWY (MOŻNA WYBRAĆ SPOŚRÓD ZAWARTYCH)

teren zabudowy letniskowej
lub rekreacji indywidualnej
teren ogrodów działkowych
teren zieleni naturalnej
teren lasu
teren wód

SU

Strefa usługowa

PROFIL PODSTAWOWY (OBLIGATORYJNY)

teren usług
teren komunikacji
teren zieleni urządzonej
teren infrastruktury technicznej

PROFIL DODATKOWY (MOŻNA WYBRAĆ SPOŚRÓD ZAWARTYCH)

teren elektrowni słonecznej
teren zieleni naturalnej
teren lasu
teren wód
teren składów i magazynów

SN

Strefa zieleni i rekreacji

PROFIL PODSTAWOWY (OBLIGATORYJNY)

teren zieleni urządzonej
teren plaż
teren wód
teren komunikacji
teren infrastruktury technicznej

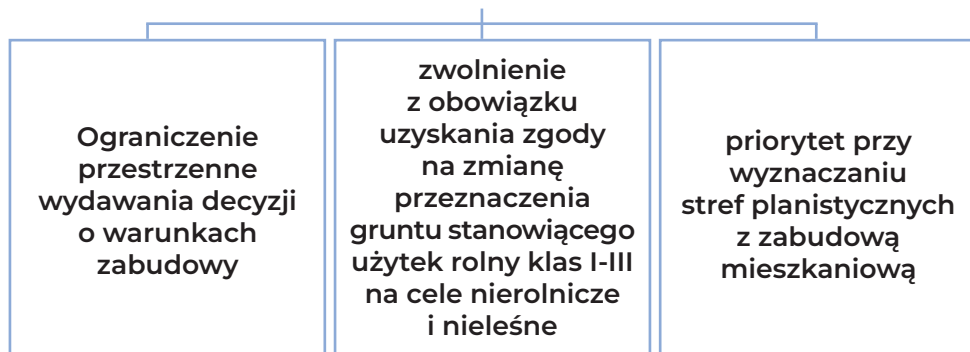
PROFIL DODATKOWY (MOŻNA WYBRAĆ SPOŚRÓD ZAWARTYCH)

teren usług sportu i rekreacji
teren usług kultury i rozrywki
teren usług handlu detalicznego
teren usług gastronomii
teren usług turystyki
teren usług nauki
teren usług edukacji
teren usług zdrowia
i pomocy społecznej
teren ogrodów działkowych
teren zieleni naturalnej
teren lasu

Obszary uzupełnienia zabudowy

Obszary uzupełnienia zabudowy to obszary gminy już zainwestowane wraz z ich najbliższym otoczeniem.

ROLA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY



Sposób wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy określać będzie rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii wydawane w porozumieniu z Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

! Obszary uzupełnienia zabudowy uwzględniane będą przy wydawaniu decyzji warunkach zabudowy.

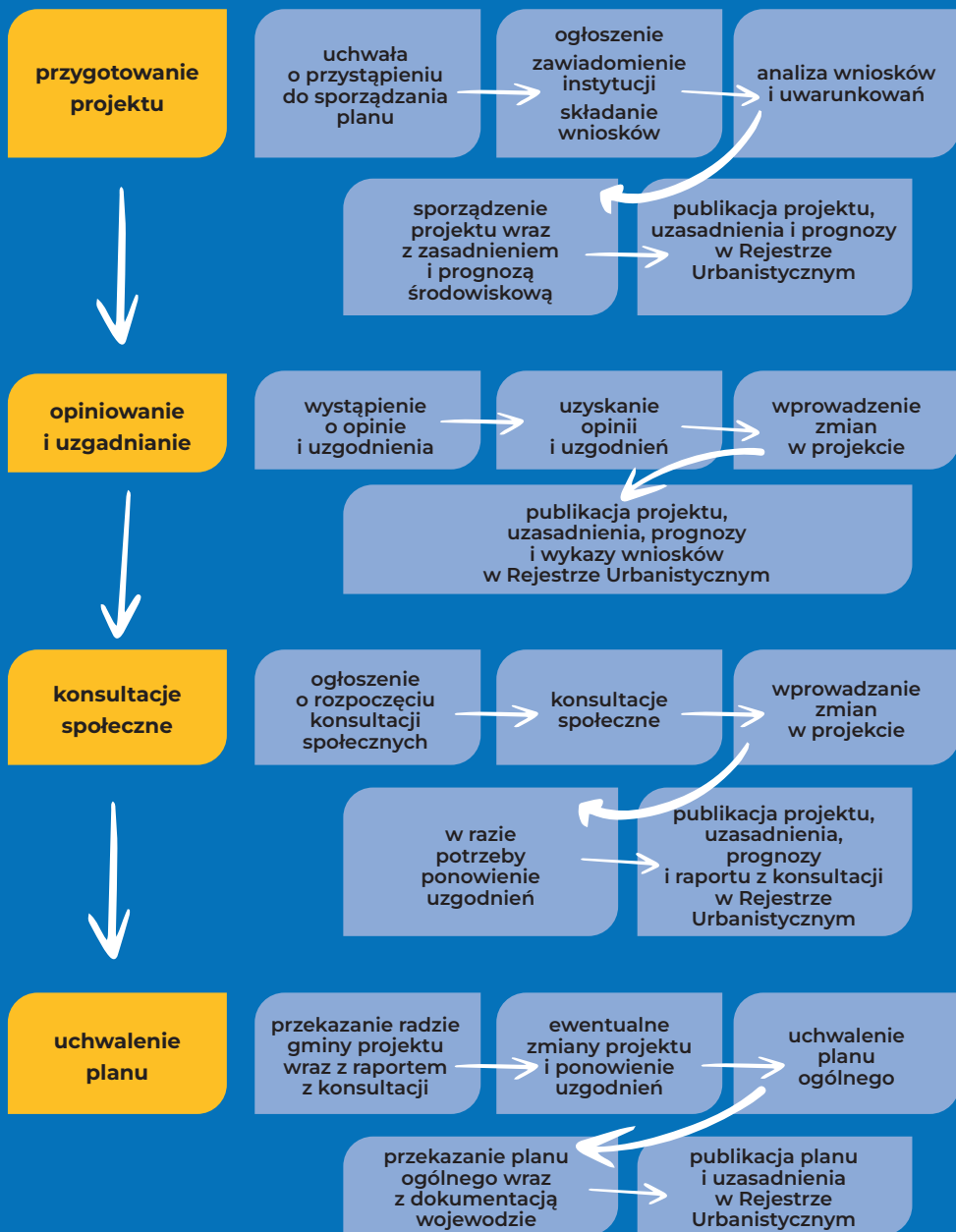
Bilansowanie terenów zabudowy mieszkaniowej

! OKREŚLA SIĘ OBOWIĄZKOWO

Zapotrzebowanie (element tzw. bilansu*) to prognozowana dodatkowa liczba mieszkańców, dla której należy przewidzieć nowe tereny mieszkaniowe (obecnie niezainwestowane).

Metoda wyliczeń maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową opisana jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania planu ogólnego gminy.

Procedura sporządzania planu ogólnego



Forma planu ogólnego

Plan ogólny składa się z dwóch części: części normatywnej oraz części informacyjnej.

CZĘŚĆ NORMATYWNA



To część, która stanowi prawo miejscowe, jest podstawą w postępowaniach administracyjnych, sądowych i przygotowywaniu planu miejscowego.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA



Uzasadnienie planu ogólnego opisujące wszystkie ustalenia opisane w danych przestrzennych, ich kontekst oraz wpływ uwarunkowań. Uzasadnienie zawierać będzie klasyczny rysunek prezentujący ustalenia planu z warstwami referencyjnymi: granicami działek oraz uwarunkowaniami.

**Nie posiada mocy prawnej,
nie jest przedmiotem uzgodnień.**



Ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności: politykę przestrzenną, znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody, tereny zamknięte i strefy ochronne, grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, rekomendacje zawarte w audycie krajobrazowym opracowanie ekofizjograficzne i zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Harmonogram sporządzania planu ogólnego

29. 02. 2024

Podjęcie uchwały przez Radę Gminy Sokolniki o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy

08. 07. 2024

Ogłoszenie Wójta Gminy Sokolniki o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy

→ **do 31. 07. 2024** Składanie wniosków do projektu planu ogólnego

Zawiadomienie instytucji i organów właściwych do uzgadniania oraz opiniowania.

Sporządzenie projektu planu ogólnego z dokumentami towarzyszącymi

Uzgadnianie i opiniowanie projektu planu ogólnego przez właściwe instytucje i organy.

Wprowadzanie zmian do projektu wynikających z uzgodnień i opinii

Konsultacje społeczne z możliwością składania uwag:

- ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego
- publikacja projektu planu ogólnego na BIP
- uzasadnienie do projektu planu ogólnego
- prognoza oddziaływania na środowisko
- wykaz wniosków wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Sporządzenie raportu z przebiegu konsultacji społecznych.

Wprowadzanie zmian wynikających z konsultacji społecznych

Ewentualne ponowienie uzgodnień projektu planu ogólnego oraz wprowadzanie zmian wynikających z uzgodnień

Skierowanie projektu planu ogólnego do uchwalenia

- publikacja projektu planu ogólnego na BIP
- uzasadnienie do projektu planu ogólnego
- raport z konsultacji społecznych wraz z propozycją rozpatrzenia uwag
- prognoza oddziaływania na środowisko

Ewentualne ponowienie uzgodnień (jeśli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków)

Uchwalenie planu ogólnego gminy

Przekazanie Wojewodzie planu ogólnego wraz z dokumentacją

Udostępnienie na BIP planu ogólnego wraz z uzasadnieniem

Harmonogram prac udostępniony został również na stronie gminy Sokolniki.



Wnioski do projektu planu ogólnego.

Termin składania wniosków: **8 - 31. 07. 2024**

Wnioski złożone po tym terminie **nie zostaną rozpatrzone**. Wnioski należy składać na **specjalnym formularzu**.

Formularz i instrukcja dot. składania wniosków do projektu planu ogólnego



Wnioski do planu ogólnego - instrukcja wypełniania

Obligatoryjny* wniosek do projektu planu ogólnego można pobrać na stronie:
www.sokolniki.pl ---> zakładka Plan Ogólny Gminy

*Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz U z 2023 r poz. 2509)

PISMO DOTYCZĄCE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **WÓJT GMINY SOKOLNIKI**

Wpisz organ
Wójta Gminy
Sokolniki

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

Zaznacz,
że to
wniosek

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Zaznacz, że to
wniosek do planu
ogólnego

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **JAN KOWALSKI**
Kraj: **POLSKA** Województwo: **ŁÓDZKIE**
Powiat: **WIERUSZOWSKI** Gmina: **SOKOLNIKI**
Ulica: **WARSZAWSKA** Nr domu: **444** Nr lokalu: **-**
Miejscowość: **SOKOLNIKI** Kod pocztowy: **98-420**
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **JANKOWALSKI@GMAIL.COM**
Nr tel. (nieobowiązkowo): **XXX-XXX-XXX**
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **XXXX/SKRYTKAESP**

Wpisz dane
adresowe
Zwróć uwagę
na punkt 4.1

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą

☐ tak ☐ nie

Zaznacz
odpowiednie
okienko

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: **POLSKA** Województwo: **ŁÓDZKIE** Powiat: **WIERUSZOWSKI** Gmina: **SOKOLNIKI**
Ulica: **UL. KASZANOWA** Nr domu: **88** Nr lokalu: **4** Miejscowość: **SOKOLNIKI** Kod pocztowy: **98-420**

Wpisz adres
do korespondencji
(jeśli jest inny
niż podany wyżej)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: **ANNA xxx** Kraj: **POLSKA** Województwo: **ŁÓDZKIE** Powiat:
Gmina: **SOKOLNIKI** Ulica: **OSIEDŁOWA** Nr domu: **2** Nr lokalu: **2** Miejscowość: **SOKOLNIKI**
Kod pocztowy: **98-420**
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

Jeśli składasz
wniosek przez
pełnomocnika
zaznacz
odpowiednio
i podaj jego dane

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ **DZIAŁKA EW. NR. XXX/XX OBRĘB XXX WNIOSKUJĘ O**

Wpisz treść
wniosku
Podaj pełne dane
wnioskowanego
obszaru (nr działki,
jednostka, obręb
ewidencyjny)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY	DZIAŁKA EW. NR. XXX/XX	☐ Tak ☐ Nie	Np. Składam wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy na 0,3 a 0,6

Nieobowiązkowe!
Wpisz dodatkowe informacje dot. obszaru

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY GMINY SOKOLNIKI	DZIAŁKA EW. NR. XXX/XX	☐ Tak ☐ Nie	NP. TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ	30	10	30

Nieobowiązkowe!
Wpisz dodatkowe informacje dot. obszaru (parametry, powierzchnia biol. czynna, wysokość zabudowy)

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

Zaznacz jeśli wyrażasz zgodę

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Do wniosku warto dołączyć projekt zagospodarowania terenu, kopię decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli takie były wydane) lub inne dokumenty obrazujące planowane zamierzenia inwestycyjne

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Pamiętaj o podpisie

Podpis: Jan Kowalski Data: XX.XX.2024 r

Więcej informacji na stronach:



Serwis Rzeczypospolitej Polskiej:

<https://www.gov.pl/web/zagospodarowanieprzestrzenne>



**Strona Ministerstwa
Rozwoju i Technologii**

www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/nasze-dzialania



**Baza wiedzy dotycząca reformy systemu
planowania przestrzennego**

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/baza-wiedzy-dotyczaca-reformysystemu-planowania-przestrzennego>

Wszelkie informacje na temat obecnego etapu dotyczącego projektu planu ogólnego gminy Sokolniki są aktualizowane na bieżąco.

Prosimy obserwować gminne strony internetowe, a także tablice informacyjne zlokalizowane na terenie gminy.



W razie pytań bądź wątpliwości

prosimy o kontakt

pod nr tel.: 518-403-718

lub za pośrednictwem

adresu e-mail: planogolny@sokolniki.pl